

ООО «РАМ Групп»:

# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

со 100% гарантией качества и финансовой ответственностью за результат



ООО «РАМ Групп»:

# ПОЛНАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И РАЗУМНЫЙ ПОДХОД

ООО «РАМ Групп» основано в 2011 году. На сегодняшний день мы относимся к ведущим российским публичным девелоперам масштабных промышленных, коммерческих, социальных и жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России. Основным направлением нашей деятельности является монолитное и быстровозводимое строительство промышленных объектов любой сложности.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ КАТЕГОРИИ:



оптовораспределительные,  
складские центры



коммерческая и жилая  
недвижимость



Среди наших проектов — комплексы и здания с многочисленными инженерными системами, коммуникациями и технологически сложными архитектурными решениями, заказчиками которых являются крупные коммерческие и государственные компании. ООО «РАМ Групп» включено в перечень системообразующих предприятий российской экономики. Наши услуги важны для жизнеобеспечения региона, поэтому нам можно доверять!

Наша миссия заключается в качественной реализации проектов и создании идеальной среды для работы и проживания.

Наша задача — точно воплощать любые идеи заказчика в реальность. Наши цели — постоянное совершенствование своих профессиональных навыков и освоение наиболее перспективных инноваций в сфере строительства.

## О НАС В ЦИФРАХ:

7

лет успешного  
строительного опыта

179

крупнейших проектов  
реализовано

~1

1 млн. кв. м промышленной и  
коммерческой недвижимости  
возведено

500+

тысяч кв. м жилой  
недвижимости в  
категории «Доступное  
жилье» возведено

ООО «РАМ Групп»:

## СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ НА СЛОЖНЫХ И ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТАХ

Являясь публичным девелопером масштабных промышленных, коммерческих, социальных, административнохозяйственных и жилищных проектов, ООО «РАМ Групп» предлагает комплексные решения. Мы работаем с самыми разными материалами, выполняя порученные нам задачи под ключ – от проектирования до сдачи в эксплуатацию.



Реализуем проект с самого начала — с демонтажа существующих старых конструкций и закладки фундамента до сдачи объекта в эксплуатацию — или можем выполнить отдельный комплекс работ на любом этапе строительства. Давайте рассмотрим наши ключевые направления подробнее.





## ДЕМОНТАЖ И ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ

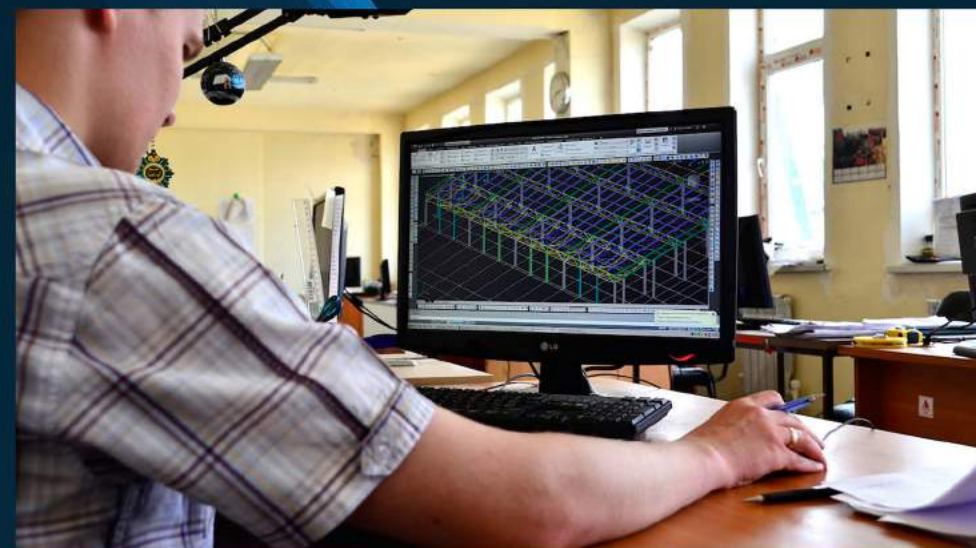
ООО «РАМ Групп» выполняет снос зданий, сооружений, конструкций любой сложности с помощью специальной техники. В зависимости от особенностей конструкции здания и его месторасположения выбирается оптимальный способ. Мы оперативно и точно оценим ваш объект и демонтируем его безопасно, аккуратно и предельно быстро.





## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Проектирование новых зданий специалистами ООО «РАМ Групп» включает в себя расчет основных параметров будущего строения, составление планов и топографий строительного участка, разработку чертежей и рабочей документации в соответствии с требованиями к безопасности и техническим заданием. Мы ответственно относимся к пожеланиям заказчика и всегда соблюдаем наши договорные обязательства.





## ПОСТАВКА НЕОБХОДИМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ НА РЫНКЕ

ООО «РАМ Групп» организует поставку необходимых материалов для строительных и отделочных работ. У нас многолетний опыт и прочные договоренности с крупнейшими производителями стройматериалов. Поэтому мы имеем отличную возможность предлагать клиентам самые выгодные условия на приобретение необходимых материалов. Нашу работу мы начинаем с анализа рынка и изучения потребностей заказчика, чтобы подобрать оптимальный вариант. Мы обеспечим своевременную поставку и надлежащее качество материалов, а также договоримся об оптимальных ценах.





## СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Если вы затрудняетесь самостоятельно собрать необходимые документы для своевременного начала строительства и ввода в эксплуатацию, ООО «РАМ ГРУПП» окажет содействие в сборе полного пакета документов, необходимого для подачи во все государственные органы. Мы гарантируем, что госкомиссия не найдет в бумагах ни одного недочета, который может препятствовать выдаче всевозможных разрешительных документов.





**ВЫПОЛНЯЕМ ТРУДОЕМКИЕ  
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ЛЕГКО,  
БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО**

ООО «РАМ Групп» выполняет внутренние и внешние отделочные работы, создавая необходимые эстетические и санитарногигиенические условия для полноценной эксплуатации здания. Также мы выбираем технологии и материалы для отделки, способные надежно защитить конструкции, интерьер и экстерьер зданий от любых неблагоприятных воздействий.



Нешаблонный подход к задачам

## И ЕЩЕ 10 ПРИЧИН НАЧАТЬ С НАМИ СОТРУДНИЧАТЬ



### Комплексный подход

Выполняем проектирование, строительство, отделочные работы, запуск в эксплуатацию и демонтаж зданий.



### Индивидуальная цена

Мы рассчитываем стоимость с учетом особенностей заказа и с гарантией, что цена будет минимальной.



### Универсальность

Успешно проектируем и строим объекты самого разного назначения.



### Клиентоориентированность

Интересы заказчика являются для нас приоритетом.



### Большой опыт

ООО «РАМ Групп» работает на рынке строительства с 2011 г. гордясь каждым завершённым проектом.



### Оперативность

Заканчиваем строительство точно в сроки, утвержденные проектом, даже если они изначально были сжатыми.



### Профессиональный персонал

У нас работают высококвалифицированные строители с богатейшим опытом работ по специальности.



### Высокий уровень безопасности

Строительство выполняется строго в соответствии со строительными нормами и правилами.



### Полный пакет документов

Оказываем полную поддержку и сопровождение в сборе всех необходимых документов для обеспечения беспрепятственного начала строительства.



### Участие в глобальных проектах

На настоящий момент являемся генеральным подрядчиком в более чем X (количество проектов) проектах.

Наши результаты говорят сами за себя:

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «PARADISE 3»

### 2017 Г. – НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

Генеральный подрядчик по строительству в Иранском проекте многофункционального комплекса «Paradise 3». Данный комплекс будет располагаться в центральной части острова Киш, расположенного в Персидском заливе на юге Ирана. Объект будет состоять из 8 корпусов: 2 торговоразвлекательных центра, отель и апартаменты класса «Люкс». Общая площадь — 352 тыс. кв. м.



Наши результаты говорят сами за себя:

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «GREEN STORE - КОРПУС 3»

### 2017–2018 Г.Г

Стадия завершения строительства комплекса «GreenStore 3» — современного мультитемпературного оптовораспределительного центра общей площадью 20 000 м<sup>2</sup>. Данный комплекс предназначен для предоставления в аренду складских и производственных помещений с возможностью хранения и обработки различных продуктов питания и иных товаров, нуждающихся в строгом соблюдении режима температуры.



Наши результаты говорят сами за себя:

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «GREEN STORE – КОРПУС 2»

2016–2017 Г.Г.

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса «GreenStore 2» — современного мультитемпературного оптово-распределительного центра общей площадью 40 000 м<sup>2</sup>.



Наши результаты говорят сами за себя:

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «GREEN STORE – КОРПУС 1»

2014–2015 Г.Г.

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса «GreenStore» — современного мультитемпературного оптовораспределительного центра общей площадью 25 000 м<sup>2</sup>.



Наши результаты говорят сами за себя:

## КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА ООО «АЛЛАЗИ»

2013–2014 Г.Г.

Строительство и ввод в эксплуатацию кондитерской фабрики ООО «Аллази» по производству тортов в Смоленской области производительностью 30 000 тонн изделий в год. Был осуществлен полный комплекс строительных работ в строгом соответствии с текущими нормами в сфере возведения производственных сооружений. Необходимые работы выполнены точно в срок.



Наши результаты говорят сами за себя:

## ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП»

2011–2013 Г.Г.

Строительство и пуск крупнейшего цементного завода на базе ЗАО «Подгоренский цементник» Воронежский филиал «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП» производительностью 3 млн. тонн цемента в год. Все необходимые строительные работы завершены за 2 месяца до зафиксированной в договоре даты. Ввод объекта в эксплуатацию прошел своевременно после получения необходимых документов.



## НА ЭТИ ПРОЕКТЫ ТОЖЕ СТОИТ ВЗГЛЯНУТЬ

### 2012–2013 Г.Г.

Москва, ЖК «Баррин Хаус», ул. Малая Пироговская. Полный комплекс монолитных работ объекта (бетонные работы под ключ), объем работ — 64 000 м<sup>3</sup>.



## НА ЭТИ ПРОЕКТЫ ТОЖЕ СТОИТ ВЗГЛЯНУТЬ

### 2015–2016 Г.Г.

Москва, ЖК «Снегири Эко», ул. Минская. Полный комплекс монолитных работ объекта (бетонные работы под ключ), объем работ — 55 000 м<sup>3</sup>.



### 2013–2014 Г.Г.

Московская область, Красногорский район, ЖК «Парк Рублево», 8/1. Монолитное строительство объекта (бетонные работы под ключ), объем работ — 45 000 м<sup>3</sup>.



### 2004–2006 Г.Г.

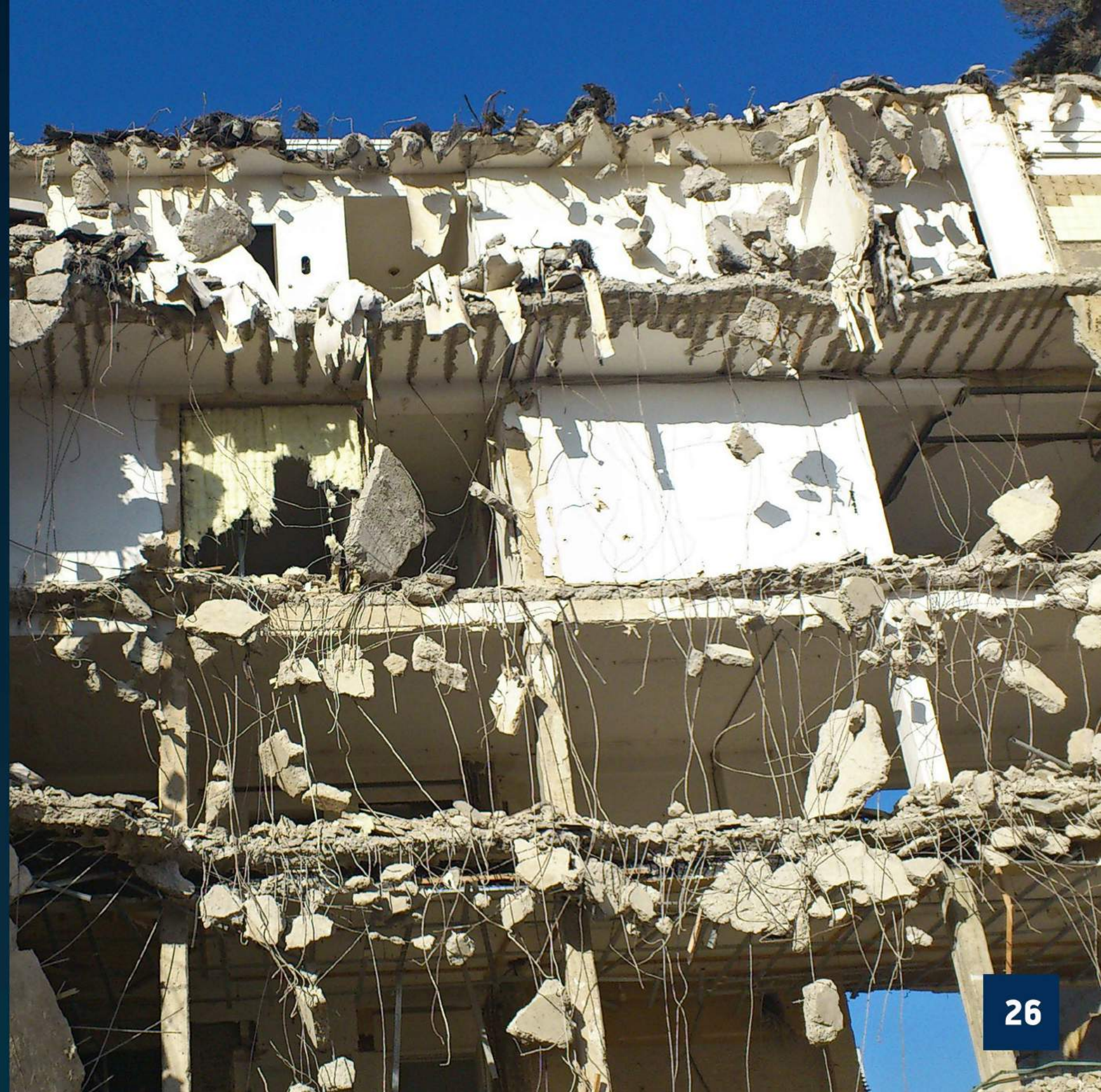
Москва, ЖК «Четыре Ветра», Большая Грузинская улица. Полный комплекс монолитных работ объекта (бетонные работы под ключ), объем работ — 55.000 м<sup>3</sup>.



# КРИЗИС МОЩНО УДАРИЛ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ РЫНКУ

Строительный рынок, особенно в части строительства промышленных объектов, реагирует на кризисные события с выраженной инерцией, долго восстанавливая динамику после периода стагнации. Поэтому действительно надежных застройщиков, способных быстро реагировать на изменения и пожелания или замечания заказчика, сейчас не так много, как может быть заявлено.

**А ВЕДЬ ОТ ПРАВИЛЬНОСТИ ВЫБОРА ИСПОЛНИТЕЛЯ  
ПОЛНОСТЬЮ ЗАВИСИТ УСПЕХ ПРОЕКТА!**



# НЕУТЕШИТЕЛЬНАЯ СТАТИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ СЕГОДНЯ

Как в цифрах можно охарактеризовать  
сложившуюся на рынке ситуацию?

15%

настолько снизились  
объемы строительства

38%

настолько уменьшилось  
количество субподрядчиков

7/10

оставшихся подрядчиков совершают  
элементарные ошибки  
в технологиях строительства

42%

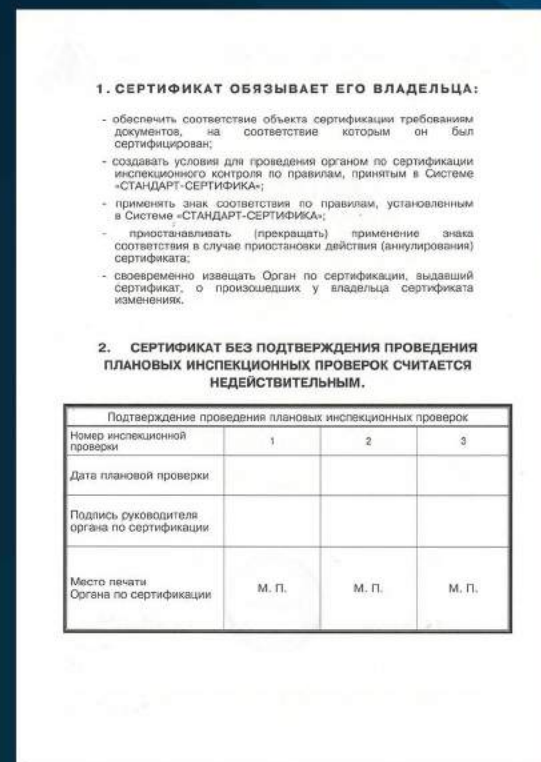
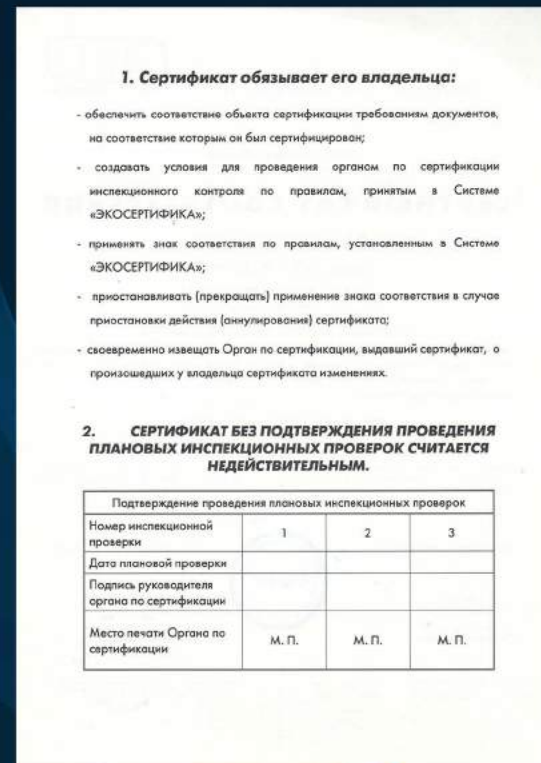
объектов завершаются другим  
девелопером или не завершаются  
совсем

52%

зданий построены с нарушением  
техники безопасности

Мы понимаем, насколько важно найти  
ответственного генподрядчика,  
который выполнит заказ качественно и  
в установленные сроки. Нам вы можете  
доверить строительство любого  
объекта!

# БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ НА ПРОТЯЖЕНИИ 17 ЛЕТ



# РАБОЧИЕ БУДНИ



## ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПОДХОД ПРИ ЛЮБОМ ВАРИАНТЕ СОТРУДНИЧЕСТВА

Мы работаем с проектами как комплексно («под ключ»), так и точно (отдельные части). Это позволяет нам активно сотрудничать как с коммерческими и государственными компаниями, которые не заинтересованы в поиске нескольких исполнителей, предпочитая работать с одним подрядчиком, так и с частными заказчиками.

Поэтому наших клиентов можно условно разделить на 2 категории:



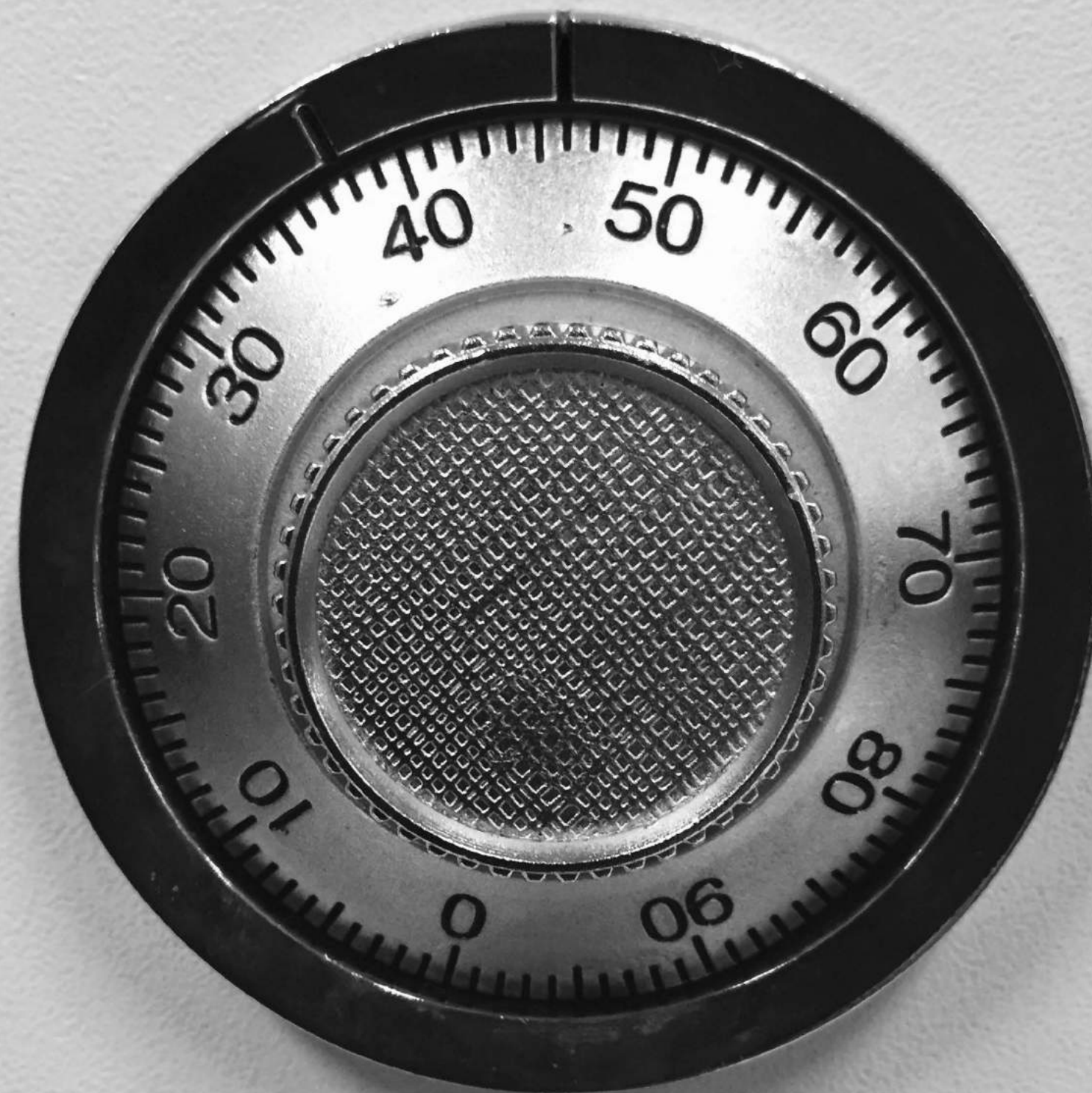
### ПРЯМЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

В этом случае мы выступаем генеральным подрядчиком и принимаем на себя ответственность за весь процесс, начиная от проектирования и заканчивая сдачей в эксплуатацию.



### ГЕНПОДРЯДЧИКИ

Мы можем выступить в роли субподрядчика, привлеченного к выполнению отдельных работ в проекте, которые выполним безупречно.



# НАШИ ПАРТНЕРЫ



# ДАВАЙТЕ СДЕЛАЕМ ПЕРВЫЙ ШАГ!

## ПРИГЛАШАЕМ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Мы предоставим вам всю информацию о деятельности компании, начиная с основания компании и заканчивая описанием масштабных текущих международных проектов, в которых мы выступаем генеральным подрядчиком. Представим доказательства нашего успешного опыта в виде завершенных объектов и положительных отзывов наших заказчиков.

Звоните нам, описывайте ваши задачи, и мы договоримся о встрече, на которой все подробно расскажем и предложим оптимальные варианты решений ваших задач.





г. Москва,  
Рябиновая ул, д. 45



+7 495 446 25 24



ramgroup.llc@mail.ru



www.ram-group.su

